

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

panem **Pavlem Rousem**, nar. 20.9.1964
bytem Čelakovského 144, 277 46 Veltrusy

paní **Blankou Rousovou**, nar. 25.11.1972
bytem Nové Ouholice 2, 277 52 Nová Ves

paní **Jiřinou Rousovou**, nar. 17.1.1945
bytem Nové Ouholice 2, 277 52 Nová Ves

dále jen jako budoucí „osoby povinné“

a

Obcí Nová Ves se sídlem Obecního úřadu v Nové Vsi čp. 154, PSČ 277 52 Nová Ves,
IČ: 00237132
zastoupena starostou Obce Nová Ves panem Martinem Exnerem, r.č.: 631220/1324

dále jen jako budoucí „osoba oprávněná“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

tato

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(§ 1267 a násl. NOZ)

I.

Prohlášení o způsobilosti

1.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníků

1.

1.1. Budoucí osoba povinná, pan **Pavel Rous**, je výlučným vlastníkem ideálního

spoluvlastnického podílu dle ust. § 1121 a násl. NOZ, o velikosti jedné třetiny **na pozemku, a to pozemkové parcely p.č. 321 o výměře 848m²** v k.ú. a obci Nová Ves (dále „služebný pozemek“).

- 1.2. Budoucí osoba povinná, paní **Blanka Rousová**, je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu dle ust. § 1121 a násl. NOZ, o velikosti jedné třetiny **na pozemku, a to pozemkové parcely p.č. 321 o výměře 848m²** v k.ú. a obci Nová Ves (dále „služebný pozemek“).
- 1.3. Budoucí osoba povinná, paní **Jiřina Rousová**, je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu dle ust. § 1121 a násl. NOZ, o velikosti jedné třetiny **na pozemku, a to pozemkové parcely p.č. 321 o výměře 848m²** v k.ú. a obci Nová Ves (dále „služebný pozemek“).

Předmětná nemovitá věc je zapsána na LV č. 40 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální úřad Mělník pro k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí a obec Nová Ves.

2.

Budoucí osoba oprávněná, **Obec Nová Ves**, bude výlučným vlastníkem stavby – splašková kanalizace a ČOV k zajištění odvádění a čištění odpadních vod vznikajících na území obce Nové Ouholice.

Budoucí osoba oprávněná prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat na své náklady stavbu – splašková kanalizace a ČOV zasahující i do pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

III.

Budoucí osoby povinné na straně jedné a budoucí osoba oprávněná na straně druhé se zavazují, že uzavřou na výzvu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve lhůtě do 30 dnů od realizace dle projektové dokumentace VHS PROJEKT odpovědného projektanta Ing. Martina Jakoubka, Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou, případně předložení geometrického plánu určujícího rozsah služebnosti a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, **spočívající v právu:**

oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad podzemní kanalizační vedení na služebném pozemku a v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět toto podzemní kanalizační vedení, které bude umístěno ve služebném pozemku tak, jak je zobrazeno v projektové dokumentaci, případně bude zobrazeno v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.

Budoucí osoba povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch budoucí osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým.

Služebnost bude zřízena bezúplatně.

Budoucí osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijme.

IV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

V.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každý účastník obdrží po jednom výtisku, jeden je určen pro stavební úřad.

V Nové Vsi, dne 15.5.2017

starosta obce Nová Ves
za osobu oprávněnou



Martin Exner



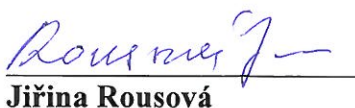
osoba povinná



Pavel Rous



Blanka Rousová



Jiřina Rousová

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nová Ves
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal* - vlastní podpis na listině za vlastní*
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu
na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*
.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nové Vsi dne
Alena Tůmová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nová Ves
poř. č. legalizace 105
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu
na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nové Vsi dne
Alena Tůmová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nová Ves
poř. č. legalizace 105
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu
na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nové Vsi dne
Alena Tůmová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nová Ves
poř. č. legalizace 106
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu
na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nové Vsi dne
Alena Tůmová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nová Ves
poř. č. legalizace 107
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu
na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nové Vsi dne
Alena Tůmová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

